

Ipoteca: interloquire con più istituti finanziari?

di **Veronika Imber**
dipl. economista,
Responsabile
di MoneyPark Ticino

Sul mercato esiste già la libertà di scelta e trasparenza senza dover affrontare lo stress derivante dal contattare più istituti finanziari. Non dovendo più recarvi personalmente di banca in banca per richiedere e confrontare le diverse offerte, risparmiando tempo e denaro, si può delegare questo compito ai professionisti.

Come partner competente ci occupiamo personalmente di tutti gli aspetti legati al finanziamento immobiliare - sia che si tratti della prima ipoteca per il proprio immobile, sia dell'estensione di un'ipoteca esistente. Solo chi confronta le offerte ha la certezza di aver stipulato l'ipoteca a condizioni ottimali. Ma questo richiede molto tempo. L'acquisto di un immobile significa di solito impegnarsi a lungo termine con un determinato istituto di credito. Eppure la maggior parte delle persone si sottrae ancora alla ricerca di offerte adeguate quando si raffrontano le ipoteche in tutta la Svizzera. Molti accettano semplicemente l'offerta della propria banca o compagnia di assicurazione, altri si accontentano di confrontare semplicemente i prezzi ufficiali, ossia i tassi d'interesse indicativi esposti pubblicamente. Questo dimostra ancora una volta che gli sforzi vengono ripagati nel lungo periodo. Quanto sia ampia la gamma nonostante i tassi d'interesse generalmente bassi lo si evince da un primo raffronto tra i tassi ipotecari. In considerazione dell'elevato importo del credito e della lunga durata, anche piccole differenze hanno un potenziale di risparmio che non deve essere sottovalutato.

Non solo il tasso d'interesse

Ma non è solo per quanto riguarda il tasso d'interesse, vale la pena di confrontare i diversi par-

terner finanziari. Diverse banche, assicurazioni e casse pensioni offrono spesso condizioni quadro diverse: esse si differenziano per quanto riguarda la linea guida per la concessione delle ipoteche, il calcolo della sostenibilità imputata, al rapporto massimo tra prestito e valore, nonché il design del prodotto e le condizioni contrattuali. È quindi possibile che la vostra richiesta di ipoteca venga respinta da un istituto finanziario, mentre un altro può prendere in consegna il vostro finanziamento secondo i vostri desideri. Un ampio confronto tra tutti i gruppi di partner finanziari non vale quindi solo dal punto di vista finanziario, a volte è il fattore decisivo per realizzare il sogno di possedere la propria casa.

Accompagnamento innovativo e mirato

Accompagniamo le aziende e le persone durante tutto il percorso del finanziamento dell'immobile per far trovare un'ipoteca vantaggiosa, paragonando oltre 100 istituti finanziari durante un colloquio.



MONEY PARK

MoneyPark Ticino
Fintech, intermediario
ipotecario
Via P. Lucchini 5
6900 Lugano
T +41 91 922 00 49
ticino@moneypark.ch
www.moneypark.ch