L'ipoteca più semplice della Svizzera

Consiglio N. 1 - Agite nel momento giusto

Ha senso cambiare le ipoteche fisse e Libor soltanto alla scadenza; altrimenti, a seconda della situazione di mercato, potrebbero essere applicate esose penalità. Invece, è più facile effettuare il cambio delle ipoteche variabili; queste sono soggette a termini di disdetta da 3 a 6 mesi. Tuttavia, il titolare del credito questa maggiore flessibilità la sconta pagando tassi più alti. Cominciate quindi a pensare almeno sei mesi prima della scadenza del credito se e come sostituire o eventualmente prolungare l'ipoteca. Parlatene con il consulente ipoteca.ch.

Consiglio N. 2 - Osservate il termine di scadenza

Al più tardi sei mesi prima della scadenza dell'ipoteca dovreste cominciare a pensare se e come prolungarla o cambiarla. Esclusa la disdetta, l'offerente solitamente la trasforma automaticamente in un'ipoteca più cara. Allora, non aspettate a essere chiamati dal vostro consulente d'ipoteca; infatti, le banche di solito aspettano fino all'ultimo momento per affrontare la questione.

Consiglio N. 3 - Affidate il disbrigo delle formalità al nuovo offerente

Il passaggio a un nuovo offerente d'ipoteca in genere è molto più agevole di quel che si pensa. Una volta individuato il nuovo partner finanziario, gran parte del lavoro è già risolto: egli infatti si occuperà delle necessarie formalità di trasferimento.

Cambio d'ipoteca

- 10 consigli -

Il passaggio a un nuovo offerente ipotecario è più semplice di quanto immaginate e può fruttarve il risparmio di migliaia di franchi.

Allo stesso tempo, una consulenza personalizzata e affidabile è decisiva: per questo siamo al vostro fianco, dalla consulenza alla prima offerta, dal pagamento dell'ipoteca - e anche dopo.

10 consigli per trovare il giusto rifinanziamento.

Consiglio N. 4 - Fate confronti mirati

L'ideale sarebbe conoscere il nuovo tipo di ipoteca che si desidera attivare già prima di richiedere le offerte. Il vostro consulente ipoteca.ch sviluppa per voi un'adeguata strategia finanziaria. Senza una simile base, avrete sì tante offerte, ma non sarete in grado di confrontarle in modo adeguato. Inoltre, è importante richiedere le varie offerte tutte lo stesso giorno o almeno le rispettive condizioni per il medesimo giorno di riferimento.

Consiglio N. 5 - Ipoteca forward

Molte banche e assicurazioni offrono l'opzione della cosiddetta ipoteca a termine o forward. Con questa opzione il cliente può garantirsi i tassi attuali per il futuro, fino a due anni. Anche qui però la giusta offerta la si può trovare soltanto attraverso una comparazione ponderata.

qualità e rispetto - ipoteca.ch

A tutela esclusiva dei vostri interessi - Swiss Wealth Protection | via P. Lucchini 5 | 6900 Lugano | Tel. 091 922 00 49

Consiglio N. 6 - Ammortamento dell'ipoteca

Se cambiate l'ipoteca dovreste pensare all'ammontare del nuovo credito. Eventualmente potreste sfruttare l'occasione per ripagare una parte del credito (nel gergo tecnico si parla di "ammortamento"). A meno che non preferite investire nella previdenza oppure mirate a ottenere migliori rendimenti finanziari.

Consiglio N. 7 - Commissioni

Informatevi se in caso di disdetta o di cambio di offerente ci sono commissioni da pagare. Alcuni offerenti chiedono un forfait di alcune centinaia di franchi (quasi sempre tra 100 e 500 franchi) – anche quando il cliente prolunga l'ipoteca presso la stessa banca / assicurazione. Confrontando le offerte d'ipoteca dovreste tenere conto anche di questi maggiori costi futuri.

Consiglio N. 8 - Il confronto é d'obbligo

Grazie al cambio d'ipoteca è facile risparmiare qualche migliaia di franchi all'anno. Vi suggeriamo di confrontare i tassi con l'ausilio del vostro consulente ipoteca.ch, acquisire almeno tre differenti offerte e, oltre alle banche, chiedere anche ad assicurazioni e casse pensioni.

Cambio d'ipoteca

- ✓ tassi d'interesse migliori
- ✓ consulenza indipendente
- ✓ tutti i partner finanziari

Consiglio N. 9 - Occhio alle tranche

Se la scadenza delle tranche si differenzia di oltre due anni, praticamente non esiste possibilità di passare ad altro offerente. Infatti, la banca di fiducia potrà dettare le condizioni per le tranche del periodo rimanente. Purtroppo, strategie del genere non sono casuali e certamente non corrispondono agli interessi del cliente; piuttosto si tratta di scelte dalla banca per legare il cliente in maniera durevole. L'esperto ipoteca.ch sarà lieto di illustrarvi le varie opzioni.

Consiglio N. 10 - Sicurezza grazie alla giusta previdenza

Se non ve ne siete già occupati in precedenza, dovreste approfittare del rifinanziamento per verificare la vostra situazione previdenziale. Soprattutto dovreste chiedervi cosa succede con la casa – o con l'appartamento – nel caso in cui per malattia o in caso di decesso venisse a mancare una parte o tutto il reddito familiare. L'esperto ipoteca.ch per la previdenza potrà mostrarvi le conseguenze e le soluzioni possibili mediante dettagliata analisi.

qualità e rispetto - ipoteca.ch